

# Günstiger Strom für Mieter

**Ein moderner Wohnpark bei Regensburg beweist: Von Mieterstrommodellen mit Blockheizkraftwerken und Photovoltaik-Speicherlösungen können alle profitieren – Immobilieneigentümer, Bewohner und die Umwelt.**

In Köfering bei Regensburg wuchs die Bevölkerung in den Jahren 1988 bis 2004 um 110 Prozent – stärker als in jeder anderen Gemeinde Bayerns. Heute leben hier etwa 2.400 Menschen und der Großraum Regensburg gehört nach wie vor zu den am stärksten wachsenden Regionen im Freistaat. Diese dynamische Entwicklung bietet beste Voraussetzungen für zukunftsweisende Immobilienprojekte. Dazu zählt beispielsweise der von der Firma ISARKIES Wohn- und Gewerbegebäude gebaute und im Jahr 2018 fertiggestellte Wohnpark Straßacker in Köfering. Die vier Häuser mit insgesamt 71 Wohn- und neun Gewerbeeinheiten wurden im KfW55-Standard errichtet und verbrauchen etwa 45 Prozent weniger Primärenergie als vergleichbare herkömmliche Neubauten. Damit werden auch die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) problemlos erfüllt.

Für Strom und Wärme sorgen im Wohnpark Straßacker zwei von dem Unternehmen enerquinn Energiesystemtechnik geplante

und gelieferte Blockheizkraftwerke (BHKW), die seit Januar 2019 im Dauerbetrieb laufen. Die beiden Erdgas-BHKW EC-Power XRGB 15 erbringen eine elektrische Leistung von 30 Kilowatt (kW) und eine thermische Leistung von 60 kW. Jährlich werden so rund 180.000 Kilowattstunden (kWh) Strom und 360.000 kWh Wärme erzeugt und der Umwelt circa 80 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr erspart. Ergänzend wurde von einem weiteren Dienstleister eine Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher installiert, was die Energieeffizienz weiter optimiert.

## Attraktives Mieterstrommodell

Blockheizkraftwerke bieten Investoren, Bauträgern, Planern und Architekten enorme wirtschaftliche Vorteile. So lässt sich das verwendete Öl oder Gas dank der Kraft-Wärme-Kopplung gleichzeitig für die Wärme- und die Stromerzeugung nutzen. Zudem stellt der Wohnpark Straßacker eindrucksvoll unter Beweis, dass BHKW insbesondere im Zusammenspiel mit Photovoltaikanlagen hervorragenden

de Teamplayer sind. Während im Sommer der Strombedarf überwiegend durch Photovoltaik gedeckt wird, übernimmt bei reduzierter Sonneneinstrahlung – zum Beispiel während längerer Schlechtwetter-



*Die Erdgas-BHKW im Wohnpark Straßacker reduzieren Energiekosten und schonen die Umwelt.*

perioden oder im Winterhalbjahr – das Blockheizkraftwerk die entsprechende Versorgung der Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Auf dieser Basis plante und implementierte Otto Huml von der Plasa Gesellschaft für Planung und Abrechnung stromerzeugender Anlagen für den Wohnpark Straßacker ein Mieterstrommodell, bei dem BHKW und Photovoltaikanlage mit einem objektspezifischen Messkonzept kombiniert wurden. Das Ergebnis ist eine umweltschonende und netzunabhängige Stromerzeugung, die darüber hinaus auch die Energiekosten für Eigentümer und Mieter deutlich reduziert. Denn der interne Strom ist deutlich günstiger als sein teurer konventioneller Artgenosse, der allenfalls kurzzeitig bei der Abdeckung von Leistungsspitzen benötigt wird. ■



### Der Autor: René Bayer

René Bayer ist als Vertriebsmitarbeiter der enerquinn GmbH zuständig für Franken, Niederbayern und die Oberpfalz. Das Unternehmen aus dem schwäbischen Weingarten ist laut eigenen Angaben führend in der Full-Service-Planung und -Umsetzung von BHKW sowie Photovoltaik-Stromspeicherlösungen.